

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1577**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3816 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω διαπλάτυνσης δρόμου Μούδρου - Σκανδάλης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα, κάνουμε γνωστό:

1) Στους κεκτημένους ή αξιούντες δικαιώματα κυριότητας επί των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων για διαπλάτυνση του δρόμου Μούδρου - Σκανδάλης Ν. Λήμνου, δυνάμει της Τ.Δ. 858/27.2.90 απόφασης του Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 131/Δ'/15.3.90).

2) Την τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένην ενυποθήκην ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών.

Ότι η με την 29/93 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Μυτιλήνης καθορισθείσα αποζημίωση για έκταση συνολικού εμβαδού 10.924 τ.μ. μετά των επικειμένων όπως φαίνεται στα υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα και τον αντίστοιχον κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Ευστράτιο Παπάνη και έχουν θεωρηθεί από τη Δ/νση Τ.Υ. Ν. Λέσβου, κατετέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Λήμνου) εκδοθέντων των (4061-4141) γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων εννέα χιλιάδων τριακοσίων (2.909.300).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Δεκεμβρίου 1993

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. - Νομάρχης Λέσβου

ΕΜΜ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33483/1174/92/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών περιοχή «Φούρεζι» στο ΟΤ 281-282 επί της οδού Σαλών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
5. Την απόφαση αρ. 192/92 του Κοιν. Συμβουλίου.
6. Το πρακτικό 8 της συνεδρίας του ΣΧΟΠ της 10.6.93 καθώς σε γνωμοδοτήσεις του από 6.5.93 και 13.5.93.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κοιν. Προϋπολογισμού.
8. Την υπ' αρ. 3040/93 βεβαίωση του Δήμου Γλυκών Νερών ότι η τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κοιν. προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών περιοχή «Φούρεζι» στο ΟΤ 281-282 επί της οδού Σαλών ων με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. και επιβολή πρασιάς 3,00μ. εκατέρωθεν της οδού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών, Περιοχή "Φούρλη", στα Ο.Τ. 281-282 επί της οδού [illegible], με την μετατόπιση των Ο.Γ. & Ρ.Γ. [illegible] πρασιάς 3,00 μ. εκατέρωθεν της οδού.

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 33483/4174/52/93 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Αριθ. Χ.10359/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας στο Ο.Τ. 1815 μεταξύ των οδών Πανουργιά και Εμμ. Μπενάκη δια καταργήσεως προβλεπομένης οδού (Μποζαΐτικα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/68, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 1 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αριθμ. 560/92 και 75/93 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 17 (θέμα 14ον) πρακτικό του Σχοπ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας στο Ο.Τ. 1815 μεταξύ των οδών Πανουργιά και Εμμ. Μπενάκη δια καταργήσεως προβλεπομένης οδού (Μποζαΐτικα).

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (άρθρο 29Α).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πάτρας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... Απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας

Πινακίδα 39-49

Κλιμ. 1:500

Ο Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

Τοπογράφος Μηχανικός

Πάτρα Μάρτιος '92

Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΗΣ. ΦΛΩΡΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος N.Y.I.T. U.S.A.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 45260 Α.Μ. Π.Γ.Π. 2972

Ο.Τ. 1807

Ο.Τ. 1814

Ο.Τ. 1815

Ο.Τ. 1818

οδός Πανουργιά

οδός Μπενάκη

Α/Α	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση
1.	Γιαρας Νικόλαος	Πανουργιά 94 Κ. Συκαινά
2.	Μυρας Μιχάλης	Πανουργιά 96 -"-
3	Χριστοφυλλόπουλος Ν.	Αρτεμισίου 15 -"-
4.	Καρδάρα Αλεξάνδρα	Σαραντάπορου 19
5	Πιερρής Αντώνιος	
6.	Βρουλής Σταμάτης	
7	Ρουμελιώτης Κων/νος	
8.	Φωτέλης Λουκάς	
9.	Φωτέλης Βασίλης	
10.	Φωτέλης Γεώργιος	
11.	Φιλιππαίου Γερ. Ελένη	

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εδωρίσθηκε με τις υπ' αρ. 587/1992 & 45/1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της §3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 8/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι:
Βάσει της προτεινομένης τροποποίησης κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 3/5/1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει τη
η. 17. ... πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα ... 24.2.93

Αριθ. ΤΠ.3865 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μεξιατών Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μεξιατών Ν. Φθιώτιδας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα Π.Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85-ΦΕΚ 133/Δ/87 ΦΕΚ 293/Δ/89.

5. Το αριθμ. 635/31.3.93 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας.

6. Την αριθμ. 42/92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μεξιατών.

7. Την γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθμ. 12/93 θέμα 2ον Πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεξιατών που περικλείεται από τα κάτωθι σημεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,1.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85 ΦΕΚ 133/Δ/87 ΦΕΚ 293/Δ/89 ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000.00 τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Εντός ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00 τ.μ.

2. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών να προσκομίσουν χαρτί από την αρχαιολογία.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Μεξιατών Ν. Φθιώτιδας.

1. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

2. Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος

3. Δυναμικότητα: Δυναμικός

4. Βαθμός Διασποράς: Συνθετικός

5. Μέγεθος: Μεσαίος

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

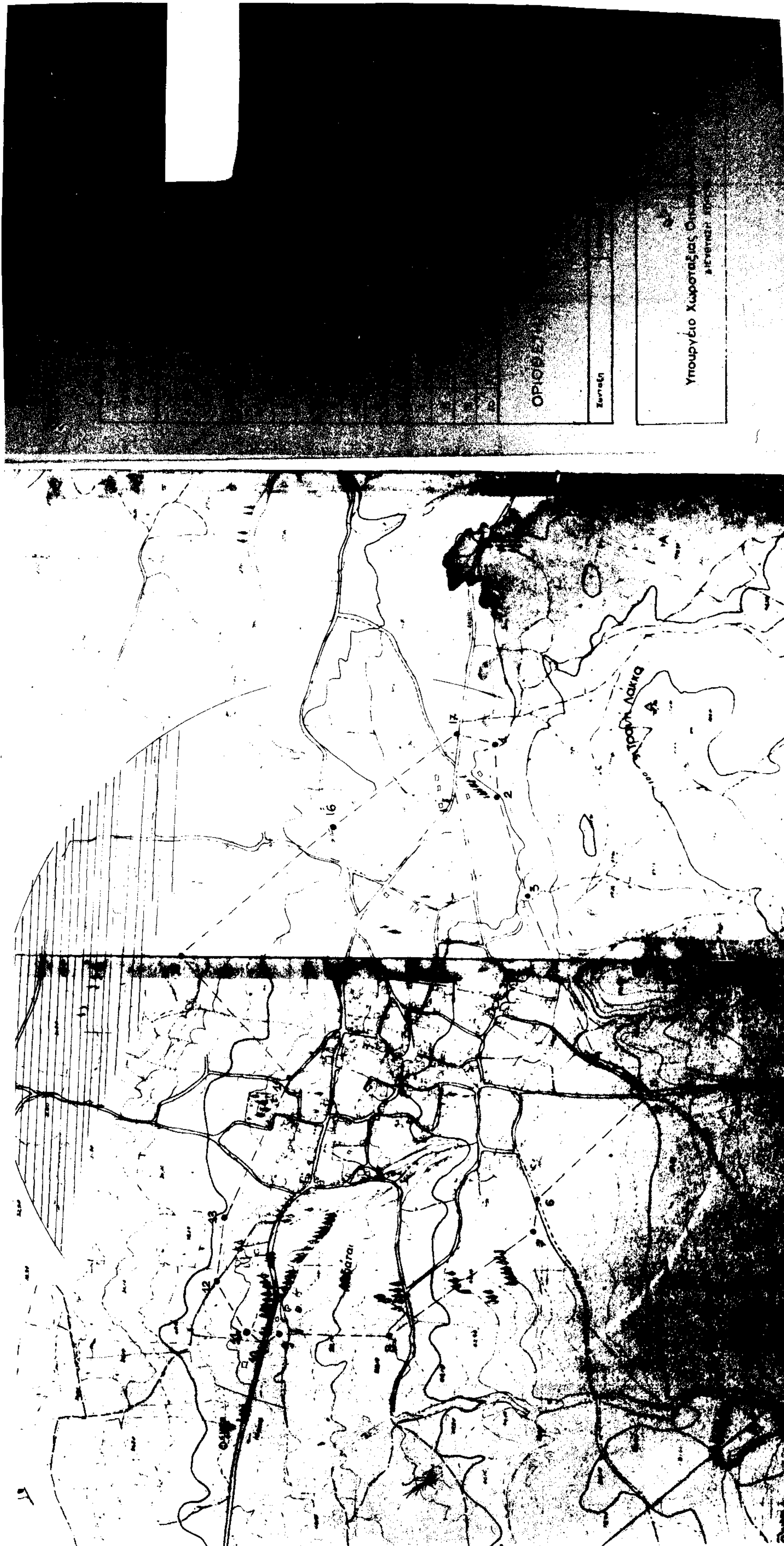
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ


Υπουργείο Χωροταξίας

Αριθ. 9371/93 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καινουργίου Ν. Φθιώτιδας και ανάκληση της Τ.Π. 6854/88 απόφασης Νομ. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Καινούργιου Ν. Φθιώτιδας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα Π.Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

5. Η αριθμ. 4/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Η αριθμ. ΤΠ.8254/93 εισήγηση της Υπηρεσίας.

2. Το αριθμ. 22/93 θέμα 4ον Πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καινούργιου Ν. Φθιώτιδας με την επέκταση του ορίου περιμετρικά και μέχρι βάθους (50) μέτρα από το καθορισμένο με την Τ.Π.6854/88 όριο του οικισμού.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85 ΦΕΚ 133/Δ/87 και ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Η αρτιότητα εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται στα 1000,00 ΤΜ.

3. Κατηγοροποίηση του οικισμού Καινουργίου Ν. Φθιώτιδας.

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει νε θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85).

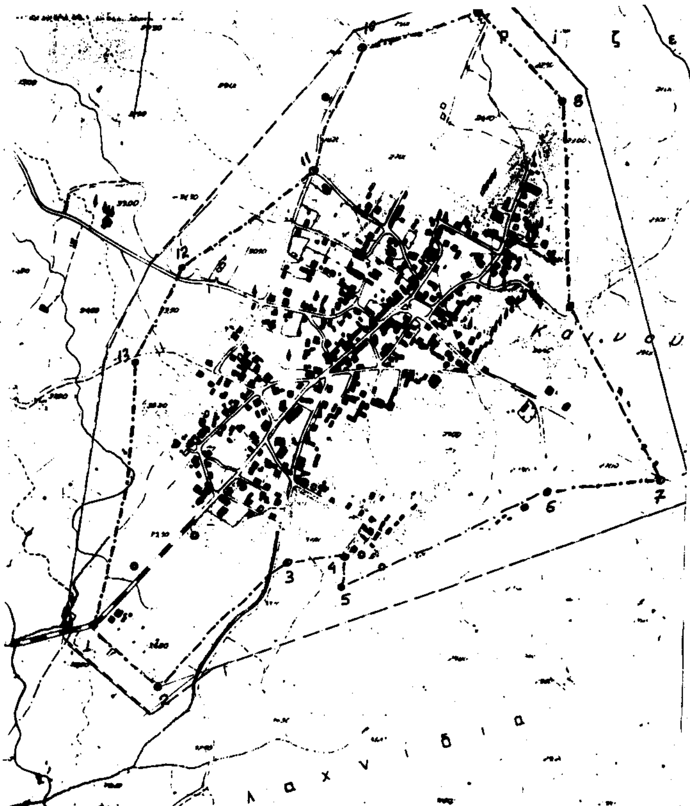
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητος το ύψος της οποίας δεν έχει καθορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Νομεβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ



Το Παρόν συν... Τ.Π. 9371/93 Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας του Γραφείου ... εφαρμογών Λαμία 21-12-93.

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Οικισμος: ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμου

Ονομασιες

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

1. Εκκλησάκι(?) ... Αικατ. Παναγιώτου
2. Νότιο όριο ιδιοκ. Ιωάννη Σεραφείμ
3. Νότιο όριο ιδιοκ Κυριακού Λουκά
4. Ν.Α. του Γηπέδου
5. Νότιο όριο ιδιοκ Μαρούλη Σεραφείμ
6. Ν.Α. όριο ιδιοκτ. Ευσταθίου Σεραφείμ
7. Ν.Α όριο ιδιοκ Σκεπετάρα Λουκά
8. Α. όριο ιδιοκ Μαστρογιάννη Κων/νου
9. Πυροσβεστικό ευλείο υδροληψίας της Κοινότητας
10. Β.Δ. όριο ιδιοκ. Καραγιώργου Κων/ντίνας
11. Διασταύρωση οδών Θρονίου και Δ. Πλουτήρα
12. Πηγάδι ιδιοκτ. Ζαγγανά Σταύρου
13. Δ. όριο ιδιοκ. Βάγια Βάγια

— Τα ανωτέρω όρια σημειούμενα με ένδειξη ---- καθορίσθηκαν με την ΤΠ 6854/88 Απόφαση Νομάρχη.

— Η τροποποίηση των ορίων με την αριθμ. ΤΠ.9371/93 Απόφαση Νομάρχη σημειώνεται με ένδειξη —— 5' είναι περίπου 50 μέτρα από το παλαιό όριο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη: Γουβαλας Κωστας | Ελεγχος: | Ημερ.